

Протокол № 25
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 4/3 по ул. Космонавтов, в г. Коврове,
проведенного путем совместного присутствия собственников

« 18 » октября 2017 года

Собственниками помещений в многоквартирном жилом доме № 4/3 по ул. Космонавтов:

кв. № 96 – Рябкиной Ниной Евгеньевной, 13.12.1954г.р., зарегистрированной по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Космонавтов, д. 4/3 кв. 96, паспорт 17 04 140408, выдан 29.04.2003г., УВД города Коврова и Ковровского района Владимирской области, действующая на основании договора приватизации № 2721 от 10.12.1992г., зарегистрированного в Ковровском БТИ.

кв. № 96 – Рябкиным Юрием Александровичем, 25.08.1953г.р., зарегистрированным по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Космонавтов, д. 4/3 кв. 96, паспорт 17 04 140407, выдан 29.04.2003г., УВД города Коврова и Ковровского района Владимирской области, действующая на основании договора приватизации № 2721 от 10.12.1992г., зарегистрированного в Ковровском БТИ.

кв. № 100 – Дмитриевой Галиной Сергеевной, 12.12.1972г.р., зарегистрированной по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Космонавтов, дом 4/3 кв. 100, паспорт 17 01 397473, выдан 10.01.2002г., УВД города Коврова и Ковровского района Владимирской области, действующая на основании Свидетельства о государственной регистрации права Серия 33 АК № 217682 от 16.03.2007г.

кв. № 96 – Четиной Татьяной Ивановной, 17.04.1960г.р., зарегистрированной по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Космонавтов, дом 4/3 кв. 96, паспорт 17 04 579802, выдан 11.05.2005г., УВД города Коврова и района Владимирской области, действующая на основании Свидетельства о государственной регистрации права 33 АВ 318871 от 13.10.2004г.

Составлен настоящий протокол о нижеследующем:

В многоквартирном жилом доме № 4/3 по ул. Космонавтов, в г. Коврове, проведено внеочередное общее собрание собственников помещений путем совместного присутствия.

В повестке собрания были следующие вопросы:

Вопрос 1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников:

Вопрос 1.1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений Рябкина Нина Евгеньевна (кв.96).

Вопрос 1.2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Дмитриеву Галину Сергеевну (кв.100).

Вопрос 1.3. Избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений: Четину Татьяну Ивановну (кв.89), Рябкина Юрия Александровича (кв.96).

Вопрос 2. Принять решение об участии дома в муниципальной программе по благоустройству дворов.

Вопрос 3. Формирование мероприятий из минимального перечня работ:

- а) ремонт дворовых проездов;
- б) обеспечение освещения дворовых территорий;
- в) установка скамеек (6 штук);
- г) установка урн (6 штук).

Вопрос 4. Формирование мероприятий из дополнительного перечня работ:

- а) оборудование автомобильных парковок;
- б) установка ограждений высотой не более 0,7 м;
- в) устройство тротуара.

Вопрос 5. Принять решение о форме трудового участия в благоустройстве двора собственников и жителей помещений дома, а именно выполнить следующие виды работ:

Из минимального перечня - обрезка, снос деревьев, корчевка пней, снос кустарника - 10 человек.

Из дополнительного перечня - озеленение и проведение субботника по уборке территории после выполнения работ - 15 человек.

Вопрос 6. Принять решение о финансовом участии и установить долю (процент) участия средств собственников в благоустройстве двора:

Вопрос 6.1. Работы из минимального перечня - 15%

Вопрос 6.2. Работы из дополнительного перечня:

Вопрос 6.2.1. Оборудование автомобильных парковок – 50%

Вопрос 6.2.2. Остальные работы из дополнительного перечня – 20%

Вопрос 7. Определить порядок и источник финансирования работ по благоустройству - оплату работ по благоустройству двора произвести с расчетного счета управляющей организации из средств текущего ремонта, собранных на лицевом счете дома, в размере (в процентах от окончательной сметной стоимости), утвержденным решением настоящего собрания по вопросу №6 для каждого вида работ.

Вопрос 8. Принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования и иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по её благоустройству - включить в состав общего имущества в МКД №4/3 по ул.Космонавтов, установленные на дворовой территории элементы, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов и передать на управление в управляющую организацию:

а) столбы дворового освещения;

б) скамейки (6 штук)

в) урны (6 штук)

г) ограждения высотой не более 0,7 м.

Вопрос 9. Утвердить схему размещения объектов благоустройства на придомовой территории (схема прилагается).

Вопрос 10. Утвердить кандидатуры лиц, уполномоченных собственниками, на представление предложений, согласование дизайн-проекта, участие в контроле и приемке работ по благоустройству придомовой территории: Рябкину Н.Е. (кв.89), Дмитриеву Г.С. (кв.100).

Вопрос 11. Принять решение о выборе способа извещения собственников о проведении общего собрания – размещение сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений – на досках для объявлений, установленных перед входами в подъезды (внутри подъездов).

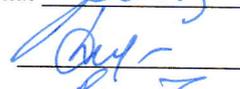
На собрании присутствовало **14** собственников квартир общей площадью **574,8 кв.м.** обладающих **12,23 %** голосов от общего числа голосов (список прилагается).

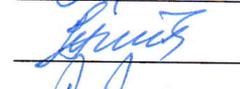
Присутствовал представитель ООО «ЖЭЦ – Управление» инженер по техническому надзору Серякова С.А.

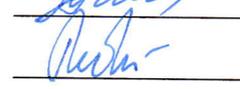
Решения по вопросам повестки дня не могут быть приняты в виду отсутствия кворума, указанного в части 3 статьи 45 ЖК РФ. Общее собрание не правомочно принять решение по вопросам, включенным в повестку дня. В соответствии ч. 1 статьи 47 ЖК РФ решения по вопросам с такой же повесткой дня могут быть приняты путем проведения заочного голосования передачи в место или по адресу, которое указано в сообщении о проведении общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников.

Подписи:

Председатель собрания  / Рябкина Нина Евгеньевна /

Секретарь собрания  / Дмитриева Галина Сергеевна /

Счетная комиссия  / Четина Татьяна Ивановна /

Счетная комиссия  / Рябкин Юрий Александрович /